

ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ (МОНТАЖНЫХ) РАБОТ

г. Хабаровск

«___» _____ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Артель старателей «Амур», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Масловского Владимира Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны и

_____ именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице _____

_____, действующее на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить на объекте _____, расположенном по адресу: _____ *(указать адрес)* следующие работы:

(конкретные виды работ, объем, место в проекте и № чертежей)
в соответствии с проектом, утвержденным _____

(кем утвержден проект, дата утверждения)
в установленные настоящим Договором сроки.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора собственными силами и средствами, в точном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями нормативных актов, регламентирующих выполнение соответствующих работ, с учетом возможных изменений объема работ.

1.3 Заказчик обязуется принять выполненные надлежащим образом работы и оплатить их.

1.4 Работы по настоящему договору выполняются поэтапно, согласно графика выполнения работ (Приложение № ____). Отчетный период составляет один календарный месяц. По окончании каждого отчетного периода стороны составляют двусторонний акт приемки выполненных за отчетный период работ (форма КС-2). Работы за отчетный период считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных за соответствующий период работ.

1.5 Работы по настоящему договору считаются выполненными в полном объеме после подписания Сторонами итогового Акта приемки выполненных работ (форма КС-2).

2. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Ведомости договорной цены, сметы (приложение №1) и составляет на момент подписания настоящего Договора:

2.2 В стоимость работ включены все затраты, связанные с исполнением настоящего договора.

2.3 Расчеты за выполняемые по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета выставленного последним к оплате.

Заказчик в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора производит авансовый платеж в размере ----- от стоимости, указанной в п. 2.1 Договора, с последующим удержанием его в пропорциональных размерах из оплачиваемых работ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, а также в случае расторжения настоящего договора Подрядчик обязан в течение 7 (семи) банковских дней с момента предъявления требования Заказчиком, а в случае расторжения договора – с предполагаемой даты расторжения договора, возратить Заказчику разницу между полученной суммой предоплаты и стоимостью надлежащим образом выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. Прием-передача частично выполненных работ осуществляются в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

2.5. Окончательный расчет за выполненные работы (определенный этап работ) производится Заказчиком в течение 15 дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (соответствующего этапа работ). Выполненные объемы работ подтверждаются Актами приемки выполненных работ (КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), бухгалтерскими документами.

2.6. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые Заказчиком Подрядчику, производятся по ценам их приобретения, но не выше оговоренных при согласовании стоимости работ по настоящему Договору, с учетом транспортных расходов и расходов Заказчика на заготовку и хранению этих материалов и изделий

2.7. При передаче Подрядчику обязательств по поставке материалов, изделий и оборудования Заказчик одновременно передает ему часть предусмотренных сметами средств на заготовительно-складские расходы в размере 70% этих средств по материалам и изделиям и 70 % по оборудованию.

2.8. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Генподрядчиком в срок не позднее 15 дней после полного их завершения, при условии устранения выявленных недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании Акта приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке, и счет-фактуры, оформленного в соответствии со ст. 169 НК РФ.

2.9. Если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые определены договорной ценой, Подрядчик сохраняет право на оплату работы по цене, предусмотренной договором подряда, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия вызвана снижением качества выполненных работ, в том числе, снижением качества материалов и оборудования..

2.10. Экономия от проведения Подрядчиком мероприятий, снижающих стоимость выполнения работ, определенных договорной ценой по настоящему договору, распределяется между Подрядчиком и Заказчиком в равных долях.

2.11 Заказчик не оплачивает работы, выполненные с нарушением норм и требований СНиП и технологических процессов строительства.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: _____ года _____ месяца _____ дня

Окончание работ: _____ года _____ месяца _____ дня

Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

3.2. Дата окончания работ, согласованная Сторонами в настоящем Договоре, является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков исполнения обязательств Подрядчиком.

3.3. Сроки завершения отдельных этапов работ определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1 выполнить работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2 выполнить работы качественно, в точном соответствии с проектной документацией, действующими нормативными актами и техническими условиями.

4.1.3 выполнить работы лично. Привлечение третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору возможно только с письменного согласия Заказчика.

4.1.4 немедленно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

- иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.5 В случае возникновения у Подрядчика при выполнении работ по настоящему договору необходимости в содействии Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно направить Заказчику письменный запрос. В письменном запросе должен быть указан исчерпывающий перечень действий, которые Заказчик обязан выполнить согласно нормативных актов, условий договора, обычаев делового оборота в качестве содействия Подрядчику при выполнении соответствующих работ/исчерпывающий перечень информации и документации, необходимой для исполнения данного договора, устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.

4.1.6 исполнять, полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда, не влекут нарушение обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности, качеству работ и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.7 произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принять участие в комплексном его опробовании.

4.1.8 Осуществлять систематическую, а по завершению работ в срок не позднее трех дней произвести окончательную уборку строительной площадки и рабочих мест от остатков материалов и отходов.

4.1.9 при полном завершении работ в однодневный срок в письменной форме уведомить об этом Заказчика.

4.1.10 в срок не позднее трех дней с момента подписания итогового акта о приемке законченных работ вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы.

4.1.11 в случае выявления недостатков и дефектов, за которые Подрядчик несет ответственность, устранить их за свой счет в установленные Заказчиком сроки. При невыполнении Подрядчиком данной обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь за счет Подрядчика другую организацию.

4.1.12 В случае выявления недостатков, за которые Подрядчик не несет ответственности, устранить их по требованию и за счет Заказчика в дополнительно согласованный Сторонами срок. При этом Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

4.1.13 в ходе выполнения работ соблюдать правила промышленной и пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, рационального использования территории строительства и нести ответственность за их нарушение.

4.1.14 нести ответственность за сохранность и рациональное использование предоставленного Заказчиком имущества (материалов, оборудования, документации).

4.1.15 нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки Заказчиком.

4.1.16 выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и нормативных актах, регламентирующих выполнение соответствующих работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. передать Подрядчику в 5 -дневный срок с даты подписания настоящего Договора копию проектно-сметной документации с отметкой Заказчика к производству работ.

4.2.3 До начала работ передать Подрядчику разрешение уполномоченных органов на производство специальных видов работ, если такое разрешение требуется согласно нормативных актов.

4.2.4 Передать Подрядчику документацию, необходимую для монтажа оборудования в составе и количестве, предусмотренными государственными стандартами не позднее, чем за 3 месяца до начала монтажа оборудования. Обеспечить проведение предмонтажной ревизии оборудования.

4.2.5 Предоставить Подрядчику временные здания и сооружения, в т.ч. дороги, необходимые для производства работ.

4.2.6 В случае внесения изменений в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик обязан в срок не позднее, чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации, передать Подрядчику уточненную документацию в 1 экземпляре, а также согласовать с Подрядчиком стоимость работ по измененной документации.

4.2.7 Назначить ответственного представителя(ей) Заказчика для осуществления контроля и надзора за ходом подрядных работ, а также - для приемки выполненных работ.

4.2.8 Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.9 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора и нормативных актах.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. При завершении работ (определенного этапа работ) Подрядчик в срок не позднее 24 часов уведомляет об этом Заказчика.

5.2 Заказчик в течение 3 дней с момента получения уведомления, указанного в п. 5.1 Договора, приступает к приемке выполненных в полном объеме работ (определенного этапа работ). Приемка работ осуществляется в присутствии Подрядчика.

5.3 При приеме-передаче выполненных работ Подрядчик обязан передать Заказчику Акт приемки выполненных работ, подписанный полномочным представителем Подрядчика, с приложением документации, подлежащей передаче Заказчику согласно требований нормативных актов, регламентирующих выполнение соответствующих работ, в том числе счет-фактуру, оформленный в соответствии со ст. 169 НК РФ, а также 2 экземпляра исполнительной документации. Подрядчик обязан также сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.4 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи выполненной работы Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем выявленных недостатков выполненной Подрядчиком работы.

5.5 Подрядчик обязуется устранить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные при приемке результата выполненных работ недостатки в дополнительно согласованный сторонами срок.

5.6 Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, отступлений от утвержденной к исполнению проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику, нарушения требований нормативных актов, которые исключают возможность использования результата выполненных работ для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.7 Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика и направить в его адрес письменную мотивированную претензию с указанием на конкретные скрытые недостатки.

5.7 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны настоящего Договора поровну.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 2 года, обнаружатся недостатки выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 30 дней. После устранения недостатков гарантийный срок продлевается на срок устранения недостатков. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительства материальными ресурсами и/или оборудованием, необходимыми для выполнения работ,

указанных в п. 1.1 настоящего Договора, согласно технической документации и/или номенклатуры поставки Подрядчика, в количестве и в сроки, указанные в Приложении № ___ к настоящему Договору.

7.2. Заказчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, необходимыми для выполнения работ, упомянутых в п. 1.1 настоящего Договора, согласно номенклатуры поставки, в количестве и в сроки, указанные в Приложении № _____ к настоящему Договору.

7.3. В случае обнаружения дефектов оборудования, поставленного Заказчиком, в процессе его монтажа или испытаний Заказчик обязан в 7-дневный срок устранить дефекты или заменить оборудование. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе самостоятельно за отдельную плату устранить дефекты или заменить оборудование.

7.4. Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.5. Сторона, передающая оборудование под монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

7.6. Каждая сторона несет ответственность за:

- соответствие поставляемых ею материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;
- обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

7.7. Реализация материалов и конструкций, оплаченных Заказчиком, но не использованных Подрядчиком в ходе выполнения работ по причинам, за которые Подрядчик не несет ответственности, осуществляется Заказчиком за его счет.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1 Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется Подрядчиком, который несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования и имущества открытого и закрытого хранения.

9. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

9.1. Для осуществления технического надзора и контроля за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением графика выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов Заказчик назначает ответственного представителя, действующего от имени Заказчика.

9.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ по форме КС-6, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Однократно в 7-дневный срок Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и Заказчиком.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, использующихся при выполнении работ материалов и/или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока выполняет указания Заказчика и делает отметку об исполнении в журнале производства работ.

9.3. При осуществлении контроля за выполнением работ, Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

10.1. Работы, подлежащие закрытию, принимаются Заказчиком отдельно. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 2 календарных дня до начала проведения этой приемки.

10.2. В случае, если Заказчиком внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то указанные работы не должны закрываться Подрядчиком без письменного на то разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика в назначенное время для приемки данных работ без сообщения причин уважительности неявки.

10.3 Если закрытие работ выполнено без приемки их Заказчиком (Заказчик не был информирован о закрытии работ или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку Заказчиком, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

10.4. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

12. СТРАХОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

11.1. Договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности (в том числе за причинение вреда третьим лицам) при проведении строительных и монтажных работ заключается Подрядчиком.

11.2. Заключение договора страхования не освобождает Подрядчика от обязанности принять все необходимые и возможные меры для предотвращения наступления страхового случая.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2 Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора подлежат разрешению в претензионном порядке.

Письменный ответ на претензию должен быть направлен в течение 10 дней с даты ее получения.

Споры, не урегулированные сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края

12.3 Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

- за задержку начала приемки законченных работ, выполненных по настоящему Договору свыше _____ дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении их

к сдаче - штраф в размере _____% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки, но не более _____% договорной цены;

- за задержку расчетов за выполненные работы - пению в размере _____% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

12.4 Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока штраф в размере _____% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 7 дней Заказчик уплачивает штраф в размере _____% договорной цены за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Заказчика - односторонним актом - штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.

12.5 Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

12.6 Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком, при условии официального уведомления Заказчика о выявленных недостатках.

Документально подтвержденные затраты Подрядчика, связанные с исправлением выполненных работ по причине ненадлежащего качества рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, оплачиваются Заказчиком сверх установленной стоимости работ.

12.7 Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он обязан незамедлительно представить Заказчику документы, подтверждающие размер этих расходов. На основании представленных документов Стороны заключают дополнительное соглашение о сроках и форме возмещения указанных дополнительных расходов.

12.8 В случае выявления Подрядчиком в процессе выполнения работ несоответствия качества/комплектности оборудования и материалов, предоставленных Заказчиком, Подрядчик обязан незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика, а последний обязан обеспечить их замену/доукомплектацию в сроки, согласованные с Подрядчиком.

12.9 Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, Заказчиком не оплачиваются.

12.10 Ущерб, причиненный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, причиненный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

13 ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

13.1 Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Доказательством наличия

обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая соответствующим уполномоченным на то органом. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению договора, будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор.

13.2 Сторона, не имеющая возможности исполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие воздействия непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить об этом другую сторону. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них, за исключением случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению такого сообщения.

13.3 Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению договора, будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор.

15. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. В случае возникновения необходимости в изменении объема работ, не изменяющих проект, Заказчик направляет Подрядчику обязательное для исполнения последним письменное распоряжение, с требованием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить часть работ;
- изменить характер, качество или вид некоторых работ (работы);
- выполнить дополнительную работу определенного характера, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% от договорной цены и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем договоре, до момента внесения таких изменений.

Внесение в техническую документацию изменений в объеме более 10% от договорной цены производится при взаимном согласии сторон и оформляется дополнительным соглашением, и на дополнительные работы составляется согласованная сторонами дополнительная смета, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.3 Изменения графика производства работ, сроков поставки материалов и оборудования Заказчиком, если они могут повлиять на продолжительность выполнения работ и их стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего стоимость и сроки выполнения работ и становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.4 Настоящий договор, может быть, расторгнут в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством, до истечения срока его действия. При этом сторона-инициатор расторжения обязана в письменном виде не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемого расторжения уведомить об этом другую сторону.

14.5 Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более, чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более, чем на 7 дней;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

14.6 Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более, чем на 60 дней;
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Субподрядчика, на срок, превышающий 30 дней;

14.7 При расторжении договора Подрядчик обязан оплатить Заказчику часть установленной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком надлежащим образом до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, а Подрядчик обязан в течение 7 дней с даты расторжения договора возвратить предоставленные Заказчиком материалы, оборудование и другое имущество или возместить их стоимость.

В случае расторжения Заказчиком настоящего Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязанностей по договору, Подрядчик обязан совершить действия, предусмотренные абзацем 1 настоящего пункта, а также перечислить на расчетный счет Заказчика в течение 7 дней с даты расторжения договора проценты за незаконное пользования чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном ст. 395 ГК РФ и возместить убытки, причиненные неисполнением/ненадлежащим исполнением настоящего договора.

16. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

16.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

16.2 Изменения, дополнения и приложения к настоящему договору будут действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Изменения, дополнения и приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

16.3 Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями и документами для выполнения работ по настоящему Договору и подтверждает, что исполнение им обязанностей по настоящему Договору осуществляется в соответствии с его учредительными документами и не повлечет за собой нарушение каких-либо договоров с его участием, нормативных актов обязательных для Подрядчика.

16.4 Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, а также системы налогообложения с предоставлением копий соответствующих документов в течение пяти календарных дней с момента вступления в законную силу таких изменений.

16.5 Факсимильный экземпляр договора, дополнения и приложения к нему имеют юридическую силу до замены их оригиналами. Факсимильный экземпляр договора,

дополнения и приложения к нему, должны быть заменены на оригиналы в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания уполномоченными представителями сторон.

16.6 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

16.7 В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

16.8 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

18. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Подрядчик
Общество с ограниченной
ответственностью

Заказчик
Открытое акционерное общество
«Артель старателей «Амур»

680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе 10
ИНН/КПП 2708000604/270850001
р/с 40702810300000000049
в филиале ОАО «Банк ВТБ» в г. Хабаровске
к/с 30101810400000000727
БИК 040813727

Исполнительный директор

_____ / _____ /

М.П.

М.П.